


**AFFARE!**



**CARBONATE:** **VILLA UNIFAMILIARE**  
Del '08, locali grandissimi. Ideale per famiglie. 260 mq e bellissimo giardino. Box doppio. COME NUOVA!  
rif O 812 classe C € 312.000,00



**LIMIDO COMASCO:** **TRILOCALE**  
Particolare appartamento di ben 100 mq del '07. IDEATO DA STUDIO DI ARCHITETTURA. COMPLETAMENTE ARREDATO. Doppi servizi. Box compreso.  
€ 195.000,00  
rif O 307 classe E 117,9

**LILOCO:** **TRILOCALE**  
Particolare appartamento di ben 100 mq del '07. IDEATO DA STUDIO DI ARCHITETTURA. COMPLETAMENTE ARREDATO. Doppi servizi. Box compreso.  
€ 195.000,00  
rif O 307 classe E 117,9

**NUOVA COSTRUZIONE!**



**MOZZATE:** **VILLA A SCHIERA**  
Prezzo ribassato. ULTIMA DISPONIBILITÀ. 3 camere, cucina abitabile, 2 servizi. Taverna e box doppio. Giardino fronte e retro.  
rif O 604 classe D 113,16 € 219.000,00

**NOVITÀ!**



**CISLAGO:** **TRILOCALE**  
Ultimo piano. Palazzina del '05. Poche famiglie. Due camere, grande zona giorno e servizio. Box. Particolarissimo e COME NUOVO!  
rif O 127 classe D 118,49 € 136.000,00



**LIMIDO COMASCO:** **TRILOCALE**  
Del '06. ZONA RESIDENZIALE. Con GIARDINO FRONTE e RETRO. Due camere e grande zona giorno. CHIAMA!  
rif O 350 classe D 111,12 € 144.000,00

**PRONTA CONSEGNA!**



**LOCATE VARESIINO:** **NUOVI!!!**  
SCEGLI UNA SOLUZIONE NUOVA, SCEGLI IL TUO CAPITOLATO!  
- CLASSE B  
- Riscaldamento a pavimento  
- Pannelli solari  
- Isolamento termico /acustico  
a partire da € 164.500,00 con TERRAZZI DA 130MQ!  
rif O 921 classe D 123,16 € 195.000,00



**CISLAGO:** **TRILOCALE**  
GIARDINO TOTALMENTE IN PIANO. Due camere e cucina separata. Box. Irrigazione automatica, clima, zanzariere, tende elettriche.  
rif O 345 classe F 142,39 € 149.000,00



**CISLAGO:** **TRILOCALE**  
GIARDINO TOTALMENTE IN PIANO. Due camere e cucina separata. Box. Irrigazione automatica, clima, zanzariere, tende elettriche.  
rif O 345 classe F 142,39 € 149.000,00



**MOZZATE:** **BILOCALE**  
Del 2013, con GIARDINO. Riscaldamento con pannelli in fibra di carbonio a soffitto, allarme, inferiate, impianto di ventilazione meccanica. Box doppio. Poche spese.  
rif O 225 classe A 16,14 € 125.000,00



**LIMIDO COMASCO:** **PORZ. DI CASA**  
Centro paese, porzione di casa su tre livelli. Ingresso indipendente. Da riattare. PREZZO AFFARE!  
rif O 853 classe G 265,19 € 36.000,00



**MOZZATE:** **BILOCALE**  
Zona Roncalbino/Piscina. Residence ordinato di poche famiglie. Camera, soggiorno, servizio e curatissimo giardino. Box. Moderno.  
rif O 228 classe F 154,20 € 105.000,00

**NOVITÀ!!**



**CAGNO:** **BILOCALE**  
Appartamento al piano terreno con rustico annesso e orto. Possibilità acquisto box.  
rif M 208 classe G 334,54 € 50.000,00



**RODERÒ:** **PORZIONE**  
Porzione di bifamiliare zona S. Maffeo di 175 mq. 3 appartamenti da riattare. IDEALE PER INVESTIMENTO.  
rif M 506 classe esente € 145.000,00



**BINAGO:** **TRILOCALE**  
Zona centrale, in contesto senza spese appartamento ristrutturato + 80 mq di solaio con possibilità secondo app.to.  
rif M 341 classe D 88,07 € 125.000,00



**FALOPPIO:** **TRILOCALE**  
In recente palazzina, stupendo 3 locali+balcone con riscaldamento a pavimento e box!  
rif M 338 classe in rilascio € 140.000,00



**BINAGO:** **TRILOCALE**  
In recente palazzina, grazioso duplex con doppi servizi, balcone, p.auto e box.  
rif M 340 classe E 134,33 € 155.000,00



**SOLBIATE:** **3/4 LOCALI**  
In trifamiliare senza spese, ultimo piano di 135 mq con bagno+lavanderia sul piano, cantina e posto auto di proprietà.  
rif M 328 classe G 422,90 € 140.000,00



**BINAGO:** **QUADRILOCALE**  
Zona cinema, sole 6 unità, 4 locali termoa autonomo al secondo ed ultimo piano libero su 4 lati. Balcone, cantina e box.  
rif M 403 classe in rilascio € 139.000,00



**FALOPPIO:** **VILLA**  
IDEALE PER 2 FAMIGLIE. Soluzione da 90 mq a piano + solaio, area esterna e box doppio. Ristrutturata a nuovo compreso il tetto.  
rif M 630 classe in rilascio € 309.000,00

**- NUOVA COSTRUZIONE -**

**CLASSE A**



**VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE**

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento

CHIAMATECI O VENITE IN UFFICIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI

2° USCITA OTTOBRE 2015



sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

**FALOPPIO:**  
Appartamento del 2010 con taverna, giardino privato e box doppio. Riscaldamento a pavimento e pannelli.  
€ 156.500,00  
rif M 203 classe B 57,91



**NOVITÀ!**  
**CLASSE B**

**BINAGO:** CONFINO CON MALNATE E VEDANO. Sole 5 unità, duplex di 122 mq con travi sbiancate, riscaldamento a pavimento, domotica e molto altro ancora! Box e posto auto.  
€ 216.000,00  
rif M 339 classe A



**CLASSE A**  
**ULTIMO APPARTAMENTO IN PRONTA CONSEGNA**  
**TRILOCALE**

- Via San Gerardo, 52 -

**BULGAROGRASSO:**  
In bifamiliare. Quadrilocale piano terra con giardino privato. SENZA SPESE!  
€ 195.000,00  
rif LC 607 classe in rilascio



**NOVITÀ!**  
**QUADRILOCALE**

**CASSINA RIZZARDI:**  
Bellissimo trilocale con doppi servizi e ampio terrazzo. Box e cantina.  
€ 189.000,00  
rif LC 318 classe C 73,16



**NOVITÀ!**  
**TRILOCALE**

- Via XX Settembre, 32/34 -

sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

**VEDANO OLONA:**  
4 LOCALI DI 180MQ CON BOX DOPPIO.  
€ 220.000,00  
rif S 501 classe E 135,93



**4 LOCALI**

**MALNATE:** TRILOCALE CON GIARDINO E DOPPI SERVIZI!  
€ 145.000,00  
rif S 308 classe F 164,70



**TRILOCALE**

- Via Martiri Patrioti, 14 -

**MOZZATE:** **NOUOVO. PRONTA CONSEGNA.** 130 mq. Cucina abitabile, 3 camere. Possibilità 2° servizio. Box compreso. SCEGLI UNA CASA DA PERSONALIZZARE!  
€ 195.000,00  
rif O 502 classe A 31,4



**NOVITÀ!**  
**QUADRILOCALE**

**MOZZATE:**  
Del 2005. 250 mq. Mansarda abitabile open space e taverna. 3 camere, 4 servizi. VILLA UNICA.  
€ 339.000,00  
rif O 616 classe D 116,36



**VILLA**

- Via Corridoni, 4 -

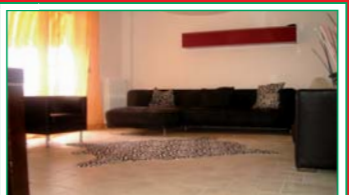
**AFFARI DEL MESE**



**ALBIOLO:** PORZIONE  
Terra cielo di 170 mq con 2 appartamenti. IDEALE PER INVESTIMENTO!  
rif M 501 ACE in rilascio € 55.000,00



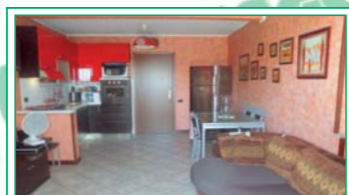
**UGGIATE:** PORZIONE  
A 50 mt dalla Piazza Europa, porzione di casa con 600 mq di giardino.  
rif M 624 classe G 307,77 € 155.000,00



**OLGIATE:** PORZIONE  
Porzione di bifamiliare di 130 mq con box di 50 mq e giardino. Ristrutturata nel 2007.  
rif M 625 classe G 272,45 € 178.000,00



**CON GIARDINO!**  
**CLASSE A**  
**BINAGO:** BILOCALE  
Moderno bilocale al piano terra del 2012 riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Box nel prezzo!  
rif M 202 classe A 26,32 € 128.000,00



**VALMOREA:** TRILOCALE  
Zona scuole. in contesto di poche famiglie senza spese, 3 locali con camere matrimoniali + terza camera separata/locale hobby. 4 posti auto!  
rif M 319 classe G 289,21 € 119.000,00



**OLGIATE:** TRILOCALE  
Vicino al centro. Sole 4 famiglie senza spese, trilocale ristrutturato nel 2010 con 2 camere matrimoniali, doppi servizi e posto auto.  
rif M 315 classe F 174,93 € 122.000,00



**OLGIATE:** TRILOCALE  
In zona tranquilla disponiamo di trilocale con doppi servizi, cantina e box. Termoautonomo con ascensore.  
rif M 313 classe D 94,64 € 130.500,00



**OLGIATE:** TRILOCALE  
100 mt da Piazza Italia. **Esclusivo e introvabile** appartamento di 95 mq in palazzina del 2009 con posto auto e box. Finiture extracapitolato. **CHIAMA SUBITO!**  
rif M 309 classe D 91,20 € 192.000,00



**OLGIATE:** TRILOCALE  
Zona verde e tranquilla. In quadrifamiliare senza spese del 2008, duplex con **TERRAZZO in completa privacy** e 2 posti auto con poss. ta box!  
rif M 317 classe B 55,70 € 149.000,00



**RONAGO:** QUADRILOCALE  
A 800 mt dalla dogana, 4 locali al piano rialzato con 3 balconi e box. Ristrutturato a nuovo.  
rif M 321 classe G 462,21 € 130.000,00

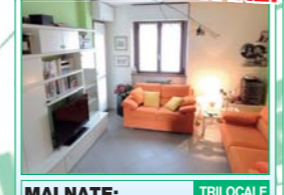


**FALOPPIO:** QUADRILOCALE  
Fantastico duplex del 2010 in quadrifamiliare senza spese. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e **TERRAZZO PANORAMICO**. + box doppio  
rif M 408 classe B 46,30 € 210.000,00



**CONFINE CON OLGIATE!**  
**FIGLIARA: PRONTA CONSEGNA, VILLA**  
In zona verdeggianti, via a fondo cieco, villa singola di 4 locali+servizi, giardino privato e box doppio in larghezza. Riscaldamento a pavimento e pannelli solari.  
rif M 614 classe B 52,93 € 300.000,00

**NOVITÀ & AFFARE!**



**MALNATE:** TRILOCALE  
TRILOCALE AUTONOMO, 85MQ CON BOX E CANTINA.  
rif S 317 classe in rilascio € 105.000,00



**VEDANO OLONA:** BI/TRIFAMILIARE  
BI/TRIFAMILIARE CON GIARDINO DI 1.500 MQ, MAGAZZINO DI 60MQ E BOX TRIPLO!!  
rif S 613 classe in rilascio € 475.000,00



**VEDANO OLONA:** VILLA SINGOLA  
VILLA SINGOLA CON 500MQ DI TERRENO E ULTERIORE RUSTICO ANNESSO DI ULTERIORI 90 MQ!  
rif S 612 classe G € 250.000,00



**VEDANO OLONA:** TRILOCALE  
TRILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, BOX DOPPIO E CANTINA!! - OTTIME FINITURE!  
rif S 309 classe G 270 € 210.000,00



**VEDANO OLONA:** BIFAMILIARE  
RECENTE PORZIONE DI BIFAMILIARE, DISPOSTA PRINCIPALMENTE SU UNICO PIANO CON INGRESSI INDIPENDENTI!  
rif S 614 classe G 200 € 358.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
CLASSICO TRILocale DEL "VILLAGGIO" GIÀ RISTRUTTURATO IN CONTESTO DI 4 FAMIGLIE, CON AMPIO GIARDINO!!  
rif S 318 classe G € 165.000,00



**VEDANO OLONA:** TRILOCALE  
NUOVO TRILOCALE DI 85 MQ (ANNO 2012) LIBERO SUBITO, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, COMPLETO DI BOX DOPPIO!  
rif S 312 classe B 40 € 175.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
ZONA SEMICENTRALE, AMPIO E RECENTE TRILOCALE CON TERRAZZINO E BOX!  
rif S 313 classe D 113 € 175.000,00



**MALNATE:** VILLA SINGOLA  
PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA CON 600MQ DI GIARDINO IN POSIZIONE DOMINANTE, E BOX TRIPLO.  
rif S 605 classe in rilascio € 410.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO, BOX DOPPIO E CANTINA  
rif S 310 classe G 265,04 € 149.000,00



**MALNATE:** TRILOCALE  
TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO, BOX E CANTINA!!  
rif S 316 classe G 321,09 € 165.000,00



**MALNATE:** VILLINO  
RECENTE VILLINO CON 3 CAMERE, AMPIA TAVERNA, BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO!  
rif S 619 classe G 199,59 € 310.000,00



**AFFARE!**  
**MALNATE:** BILOCALE  
BILOCALE DI 65MQ.  
rif S 206 classe in rilascio € 49.000,00



**MALNATE:** BILOCALE  
RECENTE BILOCALE SITO AL PIAN TERRENO!  
rif S 200 classe G 350,34 € 72.000,00



**MALNATE:** BILOCALE  
VICINANZE STAZIONE, BILOCALE DI 65 MQ!  
rif S 202 classe G 318 € 65.000,00

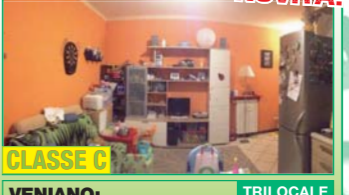


**NOVITÀ!**  
**VARESE:** BILOCALE  
(CASCINA MENTASTI) BILOCALE RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON POSO AUTO!  
rif S 207 classe in rilascio € 80.000,00

**NOVITÀ!**



**VILLA GUARDIA:** TRILOCALE  
ZONA CENTRALE. Trilocale in duplex con ampio terrazzo.  
rif LC 328 classe in rilascio € 129.000,00



**CLASSE C**  
**VENIANO:** TRILOCALE  
Bellissimo trilocale al piano primo: soggiorno + cucina, due camere bagno, balcone e box. **DA VEDERE!**  
rif LC 321 classe C € 149.000,00



**NOVITÀ!**  
**VILLA GUARDIA:** BILOCALE  
**AFFARE!** In palazzina, bilocale con box. Ottima esposizione!  
rif LC 205 classe G 211,65 € 85.000,00



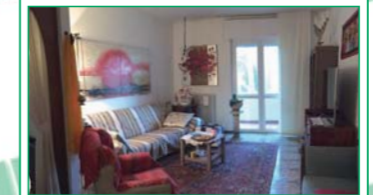
**NOVITÀ!**  
**LURATE CACCIVIO:** BILOCALE  
Centro Caccivio. Bilocale di circa 70 mq con box e cantina. **LIBERO SUBITO!** Spese basse!  
rif LC 200 classe F 152,82 € 98.000,00



**NOVITÀ!**  
**APPIANO GENTILE:** VILLA SINGOLA  
Zona tranquilla. Villa singola del 2006 con riscaldamento a pavimento. Box triplo e giardino. Ottime rifiniture!  
rif LC 609 classe F 156,89 € 550.000,00



**GIRONICO:** VILLETTA A SCHIERA  
**LIBERA SUBITO!** Villetta a schiera con terrazzo sul fronte e giardino sul retro. Box doppio e taverna. **NO SPESE!**  
rif LC 610 classe F 173,21 € 239.000,00



**OLTRONA SAN MAMETTE:** TRILOCALE  
Zona centrale e servita. Trilocale di circa 90 mq con box doppio, lavanderia e terrazzo.  
rif LC 322 classe G € 159.000,00



**BULGAROGRASSO:** VILLETTA  
Villetta a schiera. Soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, oltre a lavanderia e ampia taverna. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**  
rif LC 615 classe D 105,98 € 264.000,00



**CASSINA RIZZARDI:** TRILOCALE  
Trilocale di circa 100 mq, con giardino e portici. Cantina e box doppio.  
rif LC 326 classe in rilascio € 219.000,00



**MONTANO LUCINO:** VILLETTA  
Del 2004. Bellissima villetta a schiera di testa su tre livelli. Giardino su tre lati e box doppio in larghezza.  
rif LC 604 classe F 146,97 € 279.000,00



**CASSINA RIZZARDI:** TRILOCALE  
Trilocale con cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Box doppio in larghezza. Liberò su tre lati.  
rif LC 307 classe E 127,94 € 139.000,00



**BULGAROGRASSO:** BILOCALE  
Bilocale ultimo piano in contesto recente. Balcone e box singolo.  
rif LC 206 classe G 236,33 € 90.000,00