

AFFARE!



CARBONATE: **VILLA UNIFAMILIARE**
Del '08, locali grandissimi. Ideale per famiglie. 260 mq e bellissimo giardino. Box doppio. COME NUOVA!
rif O 812 classe 69,54 C € 312.000,00



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Particolare appartamento di ben 100 mq del '07. IDEATO DA STUDIO DI ARCHITETTURA. COMPLETAMENTE ARREDATO. Doppi servizi. Box compreso.
€ 195.000,00
rif O 307 classe E 117,9

LILOCO COMASCO: **TRILOCALE**
Particolare appartamento di ben 100 mq del '07. IDEATO DA STUDIO DI ARCHITETTURA. COMPLETAMENTE ARREDATO. Doppi servizi. Box compreso.
€ 195.000,00
rif O 307 classe E 117,9

NUOVA COSTRUZIONE!



MOZZATE: **VILLA A SCHIERA**
Prezzo ribassato. ULTIMA DISPONIBILITÀ. 3 camere, cucina abitabile, 2 servizi. Taverna e box doppio. Giardino fronte e retro.
rif O 604 classe D 113,16 € 219.000,00

NOVITÀ!



CISLAGO: **TRILOCALE**
Ultimo piano. Palazzina del '05. Poche famiglie. Due camere, grande zona giorno e servizio. Box. Particolarissimo e COME NUOVO!
rif O 127 classe D 118,49 € 136.000,00



LIMIDO COMASCO: **TRILOCALE**
Del '06. ZONA RESIDENZIALE. Con GIARDINO FRONTE e RETRO. Due camere e grande zona giorno. CHIAMA!
rif O 350 classe D 111,12 € 144.000,00

PRONTA CONSEGNA!



LOCATE VARESIINO: **NUOVI!!!**
SCEGLI UNA SOLUZIONE NUOVA, SCEGLI IL TUO CAPITOLATO!
- CLASSE B
- Riscaldamento a pavimento
- Pannelli solari
- Isolamento termico /acustico
a partire da € 164.500,00 con TERRAZZI DA 130MQ!
rif O 921 classe D 123,16 € 195.000,00



CISLAGO: **TRILOCALE**
GIARDINO TOTALMENTE IN PIANO. Due camere e cucina separata. Box. Irrigazione automatica, clima, zanzariere, tende elettriche.
rif O 345 classe F 142,39 € 149.000,00



MOZZATE: **BILOCALE**
Zona Roncalbino/Piscina. Residence ordinato di poche famiglie. Camera, soggiorno, servizio e curatissimo giardino. Box. Moderno.
rif O 228 classe F 154,20 € 105.000,00



MOZZATE: **BILOCALE**
Del 2013, con GIARDINO. Riscaldamento con pannelli in fibra di carbonio a soffitto, allarme, inferiate, impianto di ventilazione meccanica. Box doppio. Poche spese.
rif O 225 classe 16,14 A € 125.000,00



LIMIDO COMASCO: **PORZ. DI CASA**
Centro paese, porzione di casa su tre livelli. Ingresso indipendente. Da riattare. PREZZO AFFARE!
rif O 853 classe G 265,19 € 36.000,00



MOZZATE: **BILOCALE**
Zona Roncalbino/Piscina. Residence ordinato di poche famiglie. Camera, soggiorno, servizio e curatissimo giardino. Box. Moderno.
rif O 228 classe F 154,20 € 105.000,00

NOVITÀ!!



CAGNO: **BILOCALE**
Appartamento al piano terreno con rustico annesso e orto. Possibilità acquisto box.
rif M 208 classe G 334,54 € 50.000,00



RODERO: **PORZIONE**
Porzione di bifamiliare zona S. Maffeo di 175 mq. 3 appartamenti da riattare. IDEALE PER INVESTIMENTO.
rif M 506 classe esente € 145.000,00



BINAGO: **TRILOCALE**
Zona centrale, in contesto senza spese appartamento ristrutturato + 80 mq di solaio con possibilità secondo app.to.
rif M 341 classe D 88,07 € 125.000,00



FALOPPIO: **TRILOCALE**
In recente palazzina, stupendo 3 locali+balcone con riscaldamento a pavimento e box!
rif M 338 classe in rilascio € 140.000,00



BINAGO: **TRILOCALE**
In recente palazzina, grazioso duplex con doppi servizi, balcone, p.auto e box.
rif M 340 classe E 134,33 € 155.000,00



SOLBIATE: **3/4 LOCALI**
In trifamiliare senza spese, ultimo piano di 135 mq con bagno+lavanderia sul piano, cantina e posto auto di proprietà.
rif M 328 classe G 422,90 € 140.000,00



BINAGO: **QUADRILOCALE**
Zona cinema, sole 6 unità, 4 locali termoa autonomo al secondo ed ultimo piano libero su 4 lati. Balcone, cantina e box.
rif M 403 classe in rilascio € 139.000,00



FALOPPIO: **VILLA**
IDEALE PER 2 FAMIGLIE. Soluzione da 90 mq a piano + solaio, area esterna e box doppio. Ristrutturata a nuovo compreso il tetto.
rif M 630 classe in rilascio € 309.000,00

- NUOVA COSTRUZIONE -

CLASSE A



VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento

CHIAMATECI O VENITE IN UFFICIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI

2° USCITA OTTOBRE 2015



sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

FALOPPIO:
Appartamento del 2010 con taverna, giardino privato e box doppio. Riscaldamento a pavimento e pannelli.
€ 156.500,00
rif M 203 classe B 57,91



NOVITÀ!
CLASSE B

BINAGO: CONFINO CON MALNATE E VEDANO. Sole 5 unità, duplex di 122 mq con travi sbiancate, riscaldamento a pavimento, domotica e molto altro ancora! Box e posto auto.
€ 216.000,00
rif M 339 classe A



CLASSE A
ULTIMO APPARTAMENTO IN PRONTA CONSEGNA
TRILOCALE

- Via San Gerardo, 52 -

BULGAROGRASSO:
In bifamiliare. Quadrilocale piano terra con giardino privato. SENZA SPESE!
€ 195.000,00
rif LC 607 classe in rilascio



NOVITÀ!
QUADRILOCALE

CASSINA RIZZARDI:
Bellissimo trilocale con doppi servizi e ampio terrazzo. Box e cantina.
€ 189.000,00
rif LC 318 classe C 73,16



NOVITÀ!
TRILOCALE

- Via XX Settembre, 32/34 -

sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

VEDANO OLONA:
4 LOCALI DI 180MQ CON BOX DOPPIO.
€ 220.000,00
rif S 501 classe E 135,93



4 LOCALI

MALNATE: **TRILOCALE** CON GIARDINO E DOPPI SERVIZI!
€ 145.000,00
rif S 308 classe F 164,70



TRILOCALE

- Via Martiri Patrioti, 14 -

CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

MOZZATE: **NUOVO. PRONTA CONSEGNA.** 130 mq. Cucina abitabile, 3 camere. Possibilità 2° servizio. Box compreso. SCEGLI UNA CASA DA PERSONALIZZARE!
€ 195.000,00
rif O 502 classe A



NOVITÀ!
QUADRILOCALE

MOZZATE:
Del 2005. 250 mq. Mansarda abitabile open space e taverna. 3 camere, 4 servizi. VILLA UNICA.
€ 339.000,00
rif O 616 classe D 116,36



VILLA

- Via Corridoni, 4 -

AFFARI DEL MESE



ALBIOLO: PORZIONE Terra cielo di 170 mq con 2 appartamenti. IDEALE PER INVESTIMENTO!
rif M 501 ACE in rilascio € 55.000,00



UGGIATE: PORZIONE A 50 mt dalla Piazza Europa, porzione di casa con 600 mq di giardino.
rif M 624 classe G 307,77 € 155.000,00



OLGIATE: PORZIONE Porzione di bifamiliare di 130 mq con box di 50 mq e giardino. Ristrutturata nel 2007.
rif M 625 classe G 272,45 € 178.000,00



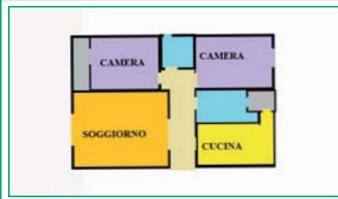
CON GIARDINO!
CLASSE A
BINAGO: BILOCALE Moderno bilocale al piano terra del 2012 riscaldamento a pavimento e pannelli solari. Box nel prezzo!
rif M 202 classe A 26,32 € 128.000,00



VALMOREA: TRILOCALE Zona scuole. in contesto di poche famiglie senza spese, 3 locali con camere matrimoniali + terza camera separata/locale hobby. 4 posti auto!
rif M 319 classe G 289,21 € 119.000,00



OLGIATE: TRILOCALE Vicino al centro. Sole 4 famiglie senza spese, trilocale ristrutturato nel 2010 con 2 camere matrimoniali, doppi servizi e posto auto.
rif M 315 classe F 174,93 € 122.000,00



OLGIATE: TRILOCALE In zona tranquilla disponiamo di trilocale con doppi servizi, cantina e box. Termoautonomo con ascensore.
rif M 313 classe D 94,64 € 130.500,00



OLGIATE: TRILOCALE 100 mt da Piazza Italia. **Esclusivo e introvabile** appartamento di 95 mq in palazzina del 2009 con posto auto e box. Finiture extracapolato. **CHIAMA SUBITO!**
rif M 309 classe G 91,20 € 192.000,00



OLGIATE: TRILOCALE Zona verde e tranquilla. In quadrifamiliare senza spese del 2008, duplex con **TERRAZZO in completa privacy** e 2 posti auto con poss. ta box!
rif M 317 classe B 55,70 € 149.000,00



RONAGO: QUADRILOCALE A 800 mt dalla dogana, 4 locali al piano rialzato con 3 balconi e box. Ristrutturato a nuovo.
rif M 321 classe G 462,21 € 130.000,00



FALOPPIO: QUADRILOCALE Fantastico duplex del 2010 in quadrifamiliare senza spese. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e **TERRAZZO PANORAMICO**. + box doppio
rif M 408 classe B 46,30 € 210.000,00



CONFINE CON OLGIATE!
FIGLIARA: PRONTA CONSEGNA, VILLA In zona verdeggiante, via a fondo cieco, villa singola di 4 locali+servizi, giardino privato e box doppio in larghezza. Riscaldamento a pavimento e pannelli solari.
rif M 614 classe B 52,93 € 300.000,00

NOVITÀ & AFFARE!



MALNATE: TRILOCALE TRILOCALE AUTONOMO, 85MQ CON BOX E CANTINA.
rif S 317 classe in rilascio € 105.000,00



VEDANO OLONA: BI/TRIFAMILIARE BI/TRIFAMILIARE CON GIARDINO DI 1.500 MQ, MAGAZZINO DI 60MQ E BOX TRIPLO!!
rif S 613 classe in rilascio € 475.000,00



VEDANO OLONA: VILLA SINGOLA VILLA SINGOLA CON 500MQ DI TERRENO E ULTERIORE RUSTICO ANNESSO DI ULTERIORI 90 MQ!
rif S 612 classe G € 250.000,00



VEDANO OLONA: TRILOCALE TRILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, BOX DOPPIO E CANTINA!! - OTTIME FINITURE!
rif S 309 classe G 270 € 210.000,00



VEDANO OLONA: BIFAMILIARE RECENTE PORZIONE DI BIFAMILIARE, DISPOSTA PRINCIPALMENTE SU UNICO PIANO CON INGRESSI INDIPENDENTI!
rif S 614 classe G 200 € 358.000,00



MALNATE: TRILOCALE CLASSICO TRILOCALE DEL "VILLAGGIO" GIÀ RISTRUTTURATO IN CONTESTO DI 4 FAMIGLIE, CON AMPIO GIARDINO!!
rif S 318 classe G € 165.000,00



VEDANO OLONA: TRILOCALE NUOVO TRILOCALE DI 85 MQ (ANNO 2012) LIBERO SUBITO, CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, COMPLETO DI BOX DOPPIO!
rif S 312 classe B 40 € 175.000,00



MALNATE: TRILOCALE ZONA SEMICENTRALE, AMPIO E RECENTE TRILOCALE CON TERRAZZINO E BOX!
rif S 313 classe D 113 € 175.000,00



MALNATE: VILLA SINGOLA PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA CON 600MQ DI GIARDINO IN POSIZIONE DOMINANTE, E BOX TRIPLO.
rif S 605 classe in rilascio € 410.000,00



MALNATE: TRILOCALE TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO, BOX DOPPIO E CANTINA
rif S 310 classe G 265,04 € 149.000,00



MALNATE: TRILOCALE TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO, BOX E CANTINA!!
rif S 316 classe G 321,09 € 165.000,00



MALNATE: VILLINO RECENTE VILLINO CON 3 CAMERE, AMPIA TAVERNA, BOX DOPPIO E GIARDINO PRIVATO!
rif S 619 classe F 199,59 € 310.000,00



AFFARE!
MALNATE: BILOCALE BILOCALE DI 65MQ.
rif S 206 classe in rilascio € 49.000,00



MALNATE: BILOCALE RECENTE BILOCALE SITO AL PIAN TERRENO!
rif S 200 classe G 350,34 € 72.000,00



MALNATE: BILOCALE VICINANZE STAZIONE, BILOCALE DI 65 MQ!
rif S 202 classe G 318 € 65.000,00



NOVITÀ!
VARESE: BILOCALE (CASCINA MENTASTI) BILOCALE RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON POSO AUTO!
rif S 207 classe in rilascio € 80.000,00

NOVITÀ!



VILLA GUARDIA: TRILOCALE TRILOCALE ZONA CENTRALE. Trilocale in duplex con ampio terrazzo.
rif LC 328 classe in rilascio € 129.000,00



VENIANO: TRILOCALE Bellissimo trilocale al piano primo: soggiorno + cucina, due camere bagno, balcone e box. **DA VEDERE!**
rif LC 321 classe C € 149.000,00



VILLA GUARDIA: BILOCALE AFFARE! In palazzina, bilocale con box. Ottima esposizione!
rif LC 205 classe G 211,65 € 85.000,00



NOVITÀ!
LURATE CACCIVIO: BILOCALE Centro Caccivio. Bilocale di circa 70 mq con box e cantina. **LIBERO SUBITO!** Spese basse!
rif LC 200 classe F 152,82 € 98.000,00



NOVITÀ!
APIANO GENTILE: VILLA SINGOLA Zona tranquilla. Villa singola del 2006 con riscaldamento a pavimento. Box triplo e giardino. Ottime rifiniture!
rif LC 609 classe F 156,89 € 550.000,00



GIRONICO: VILLETTA A SCHIERA LIBERA SUBITO! Villetta a schiera con terrazzo sul fronte e giardino sul retro. Box doppio e taverna. **NO SPESE!**
rif LC 610 classe F 173,21 € 239.000,00



OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE Zona centrale e servita. Trilocale di circa 90 mq con box doppio, lavanderia e terrazzo.
rif LC 322 classe G € 159.000,00



BULGAROGRASSO: VILLETTA Villetta a schiera. Soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi, oltre a lavanderia e ampia taverna. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.**
rif LC 615 classe D 105,98 € 264.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE Trilocale di circa 100 mq, con giardino e portici. Cantina e box doppio.
rif LC 326 classe in rilascio € 219.000,00



MONTANO LUCINO: VILLETTA Del 2004. Bellissima villetta a schiera di testa su tre livelli. Giardino su tre lati e box doppio in larghezza.
rif LC 604 classe F 146,97 € 279.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE Trilocale con cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno. Box doppio in larghezza. Liberò su tre lati.
rif LC 307 classe E 127,94 € 139.000,00



BULGAROGRASSO: BILOCALE Bilocale ultimo piano in contesto recente. Balcone e box singolo.
rif LC 206 classe G 236,33 € 90.000,00